

DIREZIONE DIDATTICA STATALE

3° Circolo "Giuseppe Di Vittorio"

Via Ercolano 7 - 71042 CERIGNOLA (FG)

Tel.: 0885 - 422463 - Fax: 0885 - 415488

Cod. Ist.: FGEE030002 - C. F.: 81004440715

e-mail: fgEE030002@istruzione.it PEC: fgEE030002@pec.istruzione.it

www.terzodivittorio.it

[Handwritten signature]

Prot. n. 3712/B37

Cerignola, 23/12/2013

Oggetto: Verbale di gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. 163/06, per l'affidamento dell'appalto delle opere di "Ristrutturazione e adeguamento a norma dell'edificio scolastico sede della Scuola Elementare "G. Di Vittorio" sito in Via Ercolano n. 7 - Cerignola (FG)", da aggiudicare a corpo con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.lgs. 163/2006.

[Handwritten signature]

CIG: 5475986E96

C-1-FESR-2010-4829 C.U.P.: C38G10000650007
 C-2-FESR-2010-3038 C.U.P.: C38G10000650007
 C-3-FESR-2010-3796 C.U.P.: C38G10000650007
 C-4-FESR-2010-3696 C.U.P.: C38G10000650007
 C-5-FESR-2010-3197 C.U.P.: C38G10000650007

[Handwritten signature]

Importo complessivo dell'appalto a base di gara:

a)	Totale importo per esecuzione lavori a corpo	€ 148.971,94
b)	Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 7.336,64
c)	Spese per il costo del personale	€ 95.582,80
a)+b)+c)	IMPORTO TOTALE	€ 251.891,38

TIPO DI GARA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs 163/06.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata secondo i criteri fissati nel disciplinare di gara, a corpo con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.lgs. 163/2006.

L'anno duemilatrecento il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 16,00 presso la sede della D.D.S. 3° Circolo "G. Di Vittorio", in seduta pubblica si è riunita la commissione composta, come da determina dirigenziale prot. n. 3704/B37, da:

- 1) Il R.U.P. dott.ssa Lucia Lenoci;
- 2) L'ing. Giuseppe Grieco
- 3) Il D.S.G.A. dott.ssa Angela Savino

Sono altresì presenti, le ditte Gisario Costruzioni S.r.l, Costruzioni L & S S.R.L , Italtecno S.r.l , Chieti Costruzioni S.r.l., Edilfasano S.r.l. e Impresa Edile di Mancino Gianfranco.

Il R.U.P. dott.ssa Lucia Lenoci, presidente di gara, dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori in oggetto e premette che si è provveduto a dare adeguata pubblicità alla gara, mediante pubblicazione sul sito web della scuola e all'albo pretorio del Comune di Cerignola, fissando la scadenza al giorno 20/12/2013 alle ore 12,00.

Dichiara inoltre che si è provveduto a inviare, con nota prot. 3457/B37 del 03/12/2013, lettere d'invito sulla base dell'elenco inviato dal Comune di Cerignola come da determinazione dirigenziale n.763/132 del 23/10/2013, alle seguenti ditte:

1. Gisario Costruzioni Srl
2. Ditta Michele Biancofiore
3. SAV Srl
4. Ditta Simeone Nicola e figlio S.a.s.
5. Sedir Srl
6. Italtecno Srl
7. DE.MA. Costruzioni Srl
8. Elettromeccanica ITI di Russo Antonio
9. Cadinvest Srl
10. Chieti Costruzioni Srl
11. Costruzioni L&S Srl
12. Lacasella Costruzioni Srl
13. Tecno Costruzioni Srl Unipersonale
14. EdilFasano Srl
15. Adriatica Costruzioni Srl
16. C.E.A. Costruzioni Srl
17. Impresa Edile di Mancino Gianfranco
18. I.M.T.E.S. Srl
19. Vulcano Soc. Coop.

Considerato che con il bando di gara sono state impartite le modalità di partecipazione alla gara mediante presentazione dei plichi entro il termine perentorio e all'indirizzo stabilito, si dà atto che sono pervenuti n. 16 plichi numerati progressivamente secondo l'ordine di ricezione e di protocollo:

n. ord.	n. protocollo	data	impresa
1	3672/B37	20/12/2013	Costruzioni L&S Srl - Via Venezia, 6/f - 71042 Cerignola
2	3673/B37	20/12/2013	Chieti Costruzioni S.r.l. - Via Torre Quarto, 5/D - 71042 Cerignola
3	3674/B37	20/12/2013	DE.MA. Costruzioni Srl - Via Maddaloni, 43 - 71042 Cerignola
4	3675/B37	20/12/2013	Simeone Nicola e Figlio s.r.l. - Via Vittorio Emanuele, 63 - 71010 Poggio Imperiale
5	3676/B37	20/12/2002	SAV Srl Costruzioni e Servizi Edilizia e Impianti Tecnologici - Via XXV Aprile 17/D - Cerignola
6	3677/B37	20/12/2013	Impresa Costruzioni Michele Biancofiore - Via Santuario Madonna di Ripalta, 8 - 71042 Cerignola
7	3678/B37	20/12/201	Elettromeccanica ITI di Russo Antonio - Via De Nicola, 23/24 - 71042 Cerignola
8	3679/B37	20/12/2013	Gisario Costruzioni s.r.l. Via Musei, 12 71042 Cerignola
9	3680/B37	20/12/2013	Italtecno Srl - Via Manfredonia km. 1,800 - 71042 Cerignola

10	3682/B37	20/12/2013	EdilFasano Srl - Via Capoterra, 26 - 71042 Cerignola
11	3683/B37	20/12/2013	Impresa Edile M.G. di Mancino Gianfranco - Via Montegrappa ,6 - 71042 Cerignola
12	3685/B37	20/12/2013	Vulcano soc.coop. a r.l. Via Adamello, 2 - 71042 Cerignola
13	3686/B37	20/12/2013	Tecno Costruzioni Srl Unipersonale - Strada S. Stefano, 4 - 71042 Cerignola
14	3687/B37	20/12/2013	Lacasella Costruzioni s.r.l. - Via Virgilio, 3 - 71042 Cerignola
15	3688/B37	20/12/2013	I.M.T.E.S. Srl - Via San Giuseppe, 44 - 71042 Cerignola
16	3689/B37	20/12/2013	Cadinvest S.r.l. Via Sestriere, 2 71042 Cerignola P.I. 01934460716

Si constata che le buste sono tutte perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e tutte contengono indicazioni relative all'oggetto di gara.

Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine progressivo di numerazione, all'esame dei documenti in essi contenuti e al riscontro degli stessi, secondo quanto richiesto dal bando di gara, decidendo di volta in volta l'ammissione o meno delle ditte, così come appresso riportato a fianco di ciascuna, controfirmando le buste contenenti le offerte economiche.

Si passa all'esame documentale della busta n. 1 e seguenti:

n. ord.	n. protocollo	data	impresa	ammessa/non ammessa
1	3672/B37	20/12/2013	Costruzioni L&S Srl - Via Venezia, 6/f - 71042 Cerignola	AMMESSA
2	3673/B37	20/12/2013	Chieti Costruzioni S.r.l. - Via Torre Quarto, 5/D - 71042 Cerignola	AMMESSA
3	3674/B37	20/12/2013	DE.MA. Costruzioni Srl - Via Maddaloni, 43 - 71042 Cerignola	AMMESSA
4	3675/B37	20/12/2013	Simeone Nicola e Figlio s.r.l. - Via Vittorio Emanuele, 63 - 71010 Poggio Imperiale	AMMESSA
5	3676/B37	20/12/2002	SAV Srl Costruzioni e Servizi Edilizia e Impianti Tecnologici - Via XXV Aprile 17/D - Cerignola	AMMESSA
6	3677/B37	20/12/2013	Impresa Costruzioni Michele Biancofiore - Via Santuario Madonna di Ripalta, 8 - 71042 Cerignola	AMMESSA
7	3678/B37	20/12/201	Elettromeccanica ITI di Russo Antonio - Via De Nicola, 23/24 - 71042 Cerignola	AMMESSA
8	3679/B37	20/12/2013	Gisario Costruzioni s.r.l. Via Musei, 12 71042 Cerignola	AMMESSA
9	3680/B37	20/12/2013	Italteco Srl - Via Manfredonia km. 1,800 - 71042 Cerignola	AMMESSA
10	3682/B37	20/12/2013	EdilFasano Srl - Via Capoterra, 26 - 71042 Cerignola	AMMESSA
11	3683/B37	20/12/2013	Impresa Edile M.G. di Mancino Gianfranco - Via Montegrappa ,6 - 71042 Cerignola	AMMESSA
12	3685/B37	20/12/2013	Vulcano soc.coop. a r.l. Via Adamello, 2 - 71042 Cerignola	AMMESSA

13	3686/B37	20/12/2013	Tecno Costruzioni Srl Unipersonale - Strada S. Stefano, 4 - 71042 Cerignola	AMMESSA
14	3687/B37	20/12/2013	Lacasella Costruzioni s.r.l. - Via Virgilio, 3 - 71042 Cerignola	AMMESSA
15	3688/B37	20/12/2013	I.M.T.E.S. Srl - Via San Giuseppe, 44 - 71042 Cerignola	NON AMMESSA
16	3689/B37	20/12/2013	Cadinvest S.r.l. - Via Sestriere, 2 - 71042 Cerignola	AMMESSA

La ditta I.M.T.E.S. Srl risulta non ammessa in quanto, non essendo in possesso di Attestazione SOA in corso di validità, si è avvalsa dell'istituto dell'avvalimento non consentito dalla procedura di gara.

Il Presidente precisa che per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, il bando di gara prevede il criterio del prezzo più basso, nonché l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuare i sensi dell'art.86 dello stesso D.Lgs. n.163/2006. Quindi, si procede alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs n. 163/06e s.m.i., e 122 comma 9, calcolata tra le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. I calcoli per determinare la media aritmetica e la "soglia di anomalia" sono svolti fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore.

Il Presidente dichiara, altresì, che le ditte ammesse nella procedura di gara sono n. 15 e dispone che vengano aperte in ordine cronologico progressivo le buste contenenti l'offerta economica delle n. 15 ditte ammesse.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, secondo l'ordine del verbale di ricezione plichi, riportando l'offerta nella seguente tabella:

n. ord.	n.ordine ricezione plichi	impresa	Ribasso %
1	1	Costruzioni L&S Srl - Via Venezia, 6/f - 71042 Cerignola	8,728
2	2	Chieti Costruzioni S.r.l. - Via Torre Quarto, 5/D - 71042 Cerignola	12,799
3	3	DE.MA. Costruzioni Srl - Via Maddaloni, 43 - 71042 Cerignola	10,655
4	4	Simeone Nicola e Figlio s.r.l. - Via Vittorio Emanuele, 63 - 71010 Poggio Imperiale	11,852
5	5	SAV Srl Costruzioni e Servizi Edilizia e Impianti Tecnologici - Via XXV Aprile 17/D - Cerignola	11,249
6	6	Impresa Costruzioni Michele Biancofiore - Via Santuario Madonna di Ripalta, 8 - 71042 Cerignola	11,888
7	7	Elettromeccanica ITI di Russo Antonio - Via De Nicola, 23/24 - 71042 Cerignola	8,455
8	8	Gisario Costruzioni s.r.l. Via Musei, 12 71042 Cerignola	12,527
9	9	Italtechno Srl - Via Manfredonia km. 1,800 - 71042 Cerignola	12,408
10	10	EdilFasano Srl - Via Capoterra, 26 - 71042 Cerignola	12,527

11	11	Impresa Edile M.G. di Mancino Gianfranco - Via Montegrappa ,6 - 71042 Cerignola	13,082
12	12	Vulcano soc.coop. a r.l. Via Adamello, 2 - 71042 Cerignola	12,752
13	13	Tecno Costruzioni Srl Unipersonale - Strada S. Stefano, 4 - 71042 Cerignola	12,222
14	14	Lacasella Costruzioni s.r.l. - Via Virgilio, 3 - 71042 Cerignola	14,010
15	15	Cadinvest S.r.l. - Via Sestriere, 2 - 71042 Cerignola	11,324

Il Presidente dà atto che le offerte sono 15 e procede al calcolo del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte con maggior ribasso e di quelle con minor ribasso per il taglio delle ali. Si procede, quindi, al riordino in ordine crescente, in base all'entità delle offerte economiche, evidenziando le n. 2 offerte di minor ribasso e n. 2 offerte di maggior ribasso:

n. ord.	n.ordine ricezione plichi	impresa	Ribasso %
1	7	Elettromeccanica ITI di Russo Antonio - Via De Nicola, 23/24 - 71042 Cerignola	8,455
2	1	Costruzioni L&S Srl - Via Venezia, 6/f - 71042 Cerignola	8,728
3	3	DE.MA. Costruzioni Srl - Via Maddaloni, 43 - 71042 Cerignola	10,655
4	5	SAV Srl Costruzioni e Servizi Edilizia e Impianti Tecnologici - Via XXV Aprile 17/D - Cerignola	11,249
5	15	Cadinvest S.r.l. - Via Sestriere, 2 - 71042 Cerignola	11,324
6	4	Simeone Nicola e Figlio s.r.l. - Via Vittorio Emanuele, 63 - 71010 Poggio Imperiale	11,852
7	6	Impresa Costruzioni Michele Biancofiore - Via Santuario Madonna di Ripalta, 8 - 71042 Cerignola	11,888
8	13	Tecno Costruzioni Srl Unipersonale - Strada S. Stefano, 4 - 71042 Cerignola	12,222
9	9	Italtecno Srl - Via Manfredonia km. 1,800 - 71042 Cerignola	12,408
10	8	Gisario Costruzioni s.r.l. Via Musei, 12 71042 Cerignola	12,527
11	10	EdilFasano Srl - Via Capoterra, 26 - 71042 Cerignola	12,527
12	12	Vulcano soc.coop. a r.l. Via Adamello, 2 - 71042 Cerignola	12,752
13	2	Chieti Costruzioni S.r.l. - Via Torre Quarto, 5/D - 71042 Cerignola	12,799
14	11	Impresa Edile M.G. di Mancino Gianfranco - Via Montegrappa 6 - 71042 Cerignola	13,082
15	14	Lacasella Costruzioni s.r.l. - Via Virgilio, 3 - 71042 Cerignola	14,010

Si procede ai sensi dell'art. 86 co. 1 del codice dei contratti: la media delle offerte dopo il taglio delle ali ammonta a 12,018%.

La soglia di anomalia è pari a 12,539%.

Ai sensi ex art. 122 co. 9 del D.Lgs n. 163/2006, vengono escluse tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, pari a n. 4 ditte come da prospetto allegato (all.

1) al presente verbale di cui è parte integrante.

Il Presidente individua, in ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, due ditte a pari merito con il punteggio di 12,527 precisamente la ditta **Gisario Costruzioni s.r.l. Via Musei, 12 71042 Cerignola** e la ditta **EdilFasano Srl - Via Capoterra, 26 - 71042 Cerignola** aggiudicatarie della gara per "Lavori di ristrutturazione e adeguamento a norma dell'edificio scolastico sede della Scuola Elementare G. Di Vittorio sito in Via Ercolano 7 - Cerignola" per l'importo a base d'asta di € 148.971,94 (centoquarantottomilanovecentosettantuno/94), oltre gli oneri afferenti ai costi del personale e della manodopera di € 95.582,80 (novantacinquemilacinquecentottantadue/80) e agli oneri per la sicurezza di Euro 7.336,64 (settemilatrecentotrentasei/64), non soggetti al ribasso. Corrispettivo a corpo art. 82 co.2 lett.b) del codice dei contratti, tenendo conto delle migliori offerte immediatamente inferiori alla soglia di anomalia, come segue:

1)

Assunta al n. 8 del verbale ricezione plichi che ha offerto il 12,527%

2)

Assunta al n.10 del verbale ricezione plichi, che ha offerto il 12,527%

Il Presidente decide di assegnare la gara sorteggiando la vincitrice.

Alla presenza delle ditte Chieti Costruzioni, Gisario Costruzioni, Edilfasano e Impresa Edile M.G. di Mancino Gianfranco, Italtelco S.r.l si procede al sorteggio apponendo i nominativi delle due ditte su bigliettini bianchi.

Effettuato il sorteggio, il Presidente individua quale **prima classificata nell'appalto dei lavori l'impresa Edilfasano Srl** assunta al n. 10 del verbale ricezione plichi, che ha offerto il ribasso del 12,527%, per l'importo dei lavori di € 130.310,23 al netto del ribasso, oltre gli oneri afferenti ai costi del personale e della manodopera di € 95.582,80 e agli oneri per la sicurezza di € 7.336,64 per complessive € 233.229,67 (duecentotrentatremiladuecentoventinove/67), nelle more che vengano completate le verifiche del possesso dei requisiti generali e tecnici, sulla base delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e riscontranti con i dati risultanti dal Casellario Informatico delle Imprese presso l'AVCP.

Il Presidente di gara dichiara, altresì, che occorre procedere alla verifica della regolarità contributiva mediante richiesta del DURC.

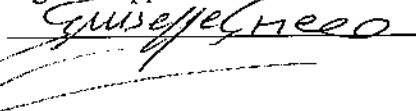
Le operazioni vengono ultimate alle ore 19.00 e il Presidente dichiara definitivamente conclusa la presente gara.

Il presente verbale si compone complessivamente di n. 6 facciate intere più l'allegato 1 e verrà pubblicato all'Albo pretorio della scuola sul sito Internet www.terzodivittorio.it, mentre l'avviso di aggiudicazione sarà pubblicato oltre che sul sito della scuola all'Albo Pretorio del Comune di Cerignola e contro di esso possono essere formulati rilievi e/o contestazioni entro il termine di 15 giorni dalla data della sua pubblicazione.

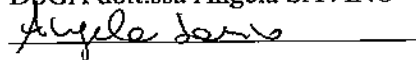
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA
RUP dott.ssa Lucia LENOCI

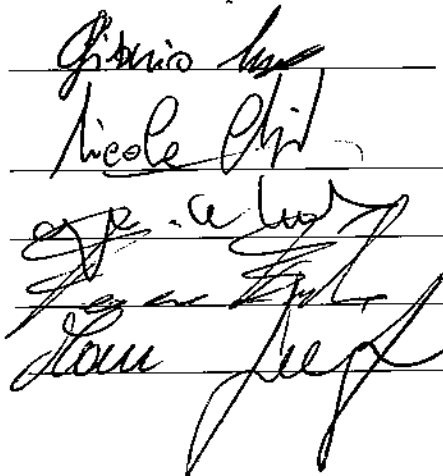
IL TESTE
Ing. Giuseppe GRIECO



UFFICIALE ROGANTE
DSGA dott.ssa Angela SAVINO



Per le ditte presenti



AL. 1

Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti	Media degli scarti positivi	Soglia di anomalia	Risultato
COSTRUZIONI L&S SRL	8,728	ALA	12,018	0,000	0,521	12,539	ESCLUSA
CHIETI COSTRUZ. SRL	12,799	12,799		0,781			ANOMALA
DE.MA. COSTRUZ. SRL	10,655	10,655		-1,363			VALIDA
DITTA SIMEONE N. E FIGLIO SAS	11,852	11,852		-0,166			VALIDA
SAV SRL	11,249	11,249		-0,769			VALIDA
DITTA MICHELE BIANCOFIORE	11,888	11,888		-0,130			VALIDA
ELETTROMECCANICA ITI DI RUSSO A	8,455	ALA		0,000			ESCLUSA
GISARIO COSTRUZIONI SRL	12,527	12,527		0,509			VALIDA
ITALTECNO SRL	12,408	12,408		0,390			VALIDA
EDILFASANO SRL	12,527	12,527		0,509			VALIDA
IMPRESA EDILE MANCINO G.	13,082	ALA		0,000			ESCLUSA
VULCANO SOC. COOPERATIVA	12,752	12,752		0,734			ANOMALA
TECNO COSTRUZ. SRL	12,222	12,222		0,204			VALIDA
LACASELLA COSTRUZ. SRL	14,010	ALA		0,000			ESCLUSA
IM.T.E.S. SRL							
CADINVEST SRL	11,324	11,324		-0,694			VALIDA

Roberto

Stefano

ESCLUSIVA, 28/12/2013

Alfio

Stefano